

Obra
REFORMA, MODERNIZAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ E
PALCO DE EVENTOS_R2

Bancos
SINAPI - 04/2026 -
Maranhão

B.D.I.
26,24%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		166.784,25	166.784,25	8,32 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240	140,57	177,45	42.588,00	2,12 %
1.2	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	6.934,84	8.754,54	26.263,62	1,31 %
1.3	101460	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	3.867,32	4.882,10	14.646,30	0,73 %
1.4	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	9.273,60	11.706,99	35.120,97	1,75 %
1.5	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	6.358,97	8.027,56	48.165,36	2,40 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES		1		241.286,54	241.286,54	12,04 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	12	610,66	770,89	9.250,68	0,46 %
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	616	99,51	125,62	77.381,92	3,86 %
2.3	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	279	87,92	110,99	30.966,21	1,54 %
2.4	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2375	18,65	23,54	55.907,50	2,79 %
2.5	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	617,5	9,65	12,18	7.521,15	0,38 %
2.6	COT-16	Próprio	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS.	m²	14,4	932,93	1.177,73	16.959,31	0,85 %
2.7	101489	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	1.722,72	2.174,76	2.174,76	0,11 %

2.8	COT-19	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, REDE DN 50 MM, RAMAL PREDIAL DE 20 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM COLAR DE TOMADA DE PVC; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO	un	1	218,32	275,60	275,60	0,01 %
2.9	COT-22	Próprio	BANHEIRO CONTAINER 06 METROS COM 05 VASOS, 05 PIAS E 05 CHUVEIROS	MES	6	3.980,00	5.024,35	30.146,10	1,50 %
2.10	105947	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, FLANGEADO, H=6M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	1	1.836,58	2.318,49	2.318,49	0,12 %
2.11	105136	SINAPI	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_03/2024	UN	150	15,26	19,26	2.889,00	0,14 %
2.12	00010776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	6	725,58	915,97	5.495,82	0,27 %
3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E INFRAESTRUTURA		1		35.948,57	35.948,57	1,79 %
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	84,87	89,40	112,85	9.577,57	0,48 %
3.2	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	4750,69	2,88	3,63	17.245,00	0,86 %
3.3	93589	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	2340	3,09	3,90	9.126,00	0,46 %
4			PAVIMENTAÇÃO E PISOS		1		698.849,34	698.849,34	34,86 %
4.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	3789,45	101,43	128,04	485.201,17	24,21 %
4.2	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	111,6	163,54	206,45	23.039,82	1,15 %
4.3	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m²	1246,94	57,70	72,84	90.827,10	4,53 %
4.4	94285	SINAPI	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 60 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_01/2024	M	279	95,99	121,17	33.806,43	1,69 %
4.5	94274	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	864,45	60,46	76,32	65.974,82	3,29 %
5			QUIOSQUES COMERCIAIS E SANITÁRIOS (TRIÂNGULO)		1		177.768,59	177.768,59	8,87 %
5.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	158,9	127,66	161,15	25.606,73	1,28 %

5.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	317,8	9,44	11,91	3.784,99	0,19 %
5.3	87546	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	317,8	35,14	44,36	14.097,60	0,70 %
5.4	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,9	12,89	16,27	649,17	0,03 %
5.5	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,5	20,85	26,32	250,04	0,01 %
5.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	58,9	12,80	16,15	951,23	0,05 %
5.7	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	9,7	78,04	98,51	955,54	0,05 %
5.8	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,53	916,53	1.157,02	1.770,24	0,09 %
5.9	104618	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	10,16	481,75	608,16	6.178,90	0,31 %
5.10	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	307,64	15,55	19,63	6.038,97	0,30 %
5.11	COT-09	Próprio	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E LOUÇAS COMPLETAS	un	2	13.463,94	16.996,87	33.993,74	1,70 %
5.12	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	104,02	220,06	277,80	28.896,75	1,44 %
5.13	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 50X50 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1	801,34	1.011,61	1.011,61	0,05 %
5.14	91297	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	562,01	709,48	2.837,92	0,14 %
5.15	COT-010	Próprio	BANCADA DE GRANITO DE 3,00 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA COM A CUBA	UN	4	820,60	1.035,92	4.143,68	0,21 %

5.16	COT-011	Próprio	BANCADA DE GRANITO DE 2,00 X 0,60 M	UN	4	520,92	657,60	2.630,40	0,13 %
5.17	91009	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	462,48	583,83	2.335,32	0,12 %
5.18	92484	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	55,46	267,60	337,81	18.734,94	0,93 %
5.19	91597	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA NEGATIVA DE LAJES, TELA T-196. AF_12/2024	KG	182,84	7,03	8,87	1.621,79	0,08 %
5.20	100066	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA POSITIVA DE LAJES, TELA Q-196. AF_12/2024	KG	182,84	9,21	11,62	2.124,60	0,11 %
5.21	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	5,55	1.161,13	1.465,81	8.135,24	0,41 %
5.22	92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	21,492	225,46	284,62	6.117,05	0,31 %
5.23	104109	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,6	15,91	20,08	273,08	0,01 %
5.24	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	97,6	12,89	16,27	1.587,95	0,08 %
5.25	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,8	14,24	17,97	769,11	0,04 %
5.26	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,55	1.161,13	1.465,81	2.272,00	0,11 %
6			FONTE CHAFARIZ (MANTIDA CONFORME PROJETO)		1		203.934,43	203.934,43	10,17 %
6.1			FUNDAÇÕES		1		32.148,12	32.148,12	1,60 %
6.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	3,17	89,40	112,85	357,73	0,02 %
6.1.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	122,71	3,50	4,41	541,15	0,03 %
6.1.3	96624	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	8,589	180,89	228,35	1.961,29	0,10 %

6.1.4	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	m²	13,09	142,19	179,50	2.349,65	0,12 %
6.1.5	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	122,71	2,88	3,63	445,43	0,02 %
6.1.6	97093	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-283. AF_09/2021	KG	549,8	11,06	13,96	7.675,20	0,38 %
6.1.7	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	18,8	792,89	1.000,94	18.817,67	0,94 %
6.2			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		1		15.944,77	15.944,77	0,80 %
6.2.1	92409	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	13,14	281,77	355,70	4.673,89	0,23 %
6.2.2	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	608	8,93	11,27	6.852,16	0,34 %
6.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	87	14,24	17,97	1.563,39	0,08 %
6.2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	76,8	12,43	15,69	1.204,99	0,06 %
6.2.5	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,15	1.136,79	1.435,08	1.650,34	0,08 %
6.3			PAREDES OU ELEMENTOS DE VEDAÇÃO		1		13.002,80	13.002,80	0,65 %
6.3.1	103319	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	42,5	110,44	139,41	5.924,92	0,30 %
6.3.2	88715	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	0,425	686,80	867,01	368,47	0,02 %
6.3.3	89993	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	4,24	1.253,50	1.582,41	6.709,41	0,33 %
6.4			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		5.717,50	5.717,50	0,29 %
6.4.1	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	122,71	2,84	3,58	439,30	0,02 %

6.4.2	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	19	220,06	277,80	5.278,20	0,26 %
6.5			REVESTIMENTO		1		51.194,61	51.194,61	2,55 %
6.5.1	COT-21	Próprio	REVESTIMENTO EM PEDRA NATURAL PARA PAREDES APLICADA COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADO	m²	122,71	115,49	145,79	17.889,89	0,89 %
6.5.2	101726	SINAPI	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS DE ÁREA ENTRE 5 E 15 M², INCLUSO APLICAÇÃO DE RESINA. AF_02/2026	m²	122,71	215,00	271,41	33.304,72	1,66 %
6.6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO		1		17.476,57	17.476,57	0,87 %
6.6.1	COT-13	Próprio	PROJETOR DE LED SUBMERSO 18W	un	18	699,07	882,50	15.885,00	0,79 %
6.6.2	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025	UN	1	125,55	158,49	158,49	0,01 %
6.6.3	106298	SINAPI	CONTATOR TRIPOLAR, CORRENTE DE 32 A, TENSAO NOMINAL DE *500* V, CATEGORIA AC-2 E AC-3, PARA QUADRO DE BOMBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025	UN	2	411,64	519,65	1.039,30	0,05 %
6.6.4	106030	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR DR 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	152,66	192,71	192,71	0,01 %
6.6.5	106284	SINAPI	RELÉ FALTA DE FASE PARA ATUAR NO COMANDO DO CONTATOR, PARA QUADRO DE BOMBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025	UN	1	159,28	201,07	201,07	0,01 %
6.7			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E CONEXÕES		1		59.225,92	59.225,92	2,95 %
6.7.1			SISTEMA DE TRANSBORDO		1		36.721,27	36.721,27	1,83 %
6.7.1.1	105157	SINAPI	CURVA PVC 45 GRAUS, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8	19,28	24,33	194,64	0,01 %
6.7.1.2	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12	26,86	33,90	406,80	0,02 %
6.7.1.3	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,6	30,44	38,42	1.790,37	0,09 %
6.7.1.4	105334	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC DEFOFO PARA REDE DE ÁGUA, DN 200, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	M	89	276,97	349,64	31.117,96	1,55 %
6.7.1.5	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	5	508,80	642,30	3.211,50	0,16 %
6.7.2	COT-11	Próprio	BICO FONTE CHAFARIZ PRAÇAS JARDIM EFEITO CHUVA 3/4"	un	1	193,54	244,32	244,32	0,01 %

6.7.3	COT-12	Próprio	ESGUICHO ARTICULADO ROSCA DE 3/4"	un	35	104,89	132,41	4.634,35	0,23 %
6.7.4	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30	30,44	38,42	1.152,60	0,06 %
6.7.5	105338	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC DEFOFO PARA REDE DE ÁGUA, DN 300, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	M	22	593,15	748,79	16.473,38	0,82 %
6.8			SISTEMA DE BOMBEAMENTO E FILTRAGEM		1		9.224,14	9.224,14	0,46 %
6.8.1	COT-14	Próprio	RALO DE FUNDO EM AÇO INOX ENCAIXE 50MM 15X15	un	1	134,41	169,67	169,67	0,01 %
6.8.2	102111	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025_PS	UN	1	1.093,81	1.380,82	1.380,82	0,07 %
6.8.3	COT-15	Próprio	FILTRO PRESSURIZADO	un	1	4.291,60	5.417,71	5.417,71	0,27 %
6.8.4	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	307,20	387,80	387,80	0,02 %
6.8.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,89	89,40	112,85	326,13	0,02 %
6.8.6	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	m³	0,23	880,91	1.112,06	255,77	0,01 %
6.8.7	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	4,76	129,06	162,92	775,49	0,04 %
6.8.8	87550	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	4,76	30,65	38,69	184,16	0,01 %
6.8.9	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	6,72	38,50	48,60	326,59	0,02 %
7			URBANIZAÇÃO, EQUIPAMENTOS E PAISAGISMO		1		240.312,41	240.312,41	11,99 %
7.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	1685,03	23,78	30,01	50.567,75	2,52 %
7.2	COT-01	Próprio	BANCO DE DESCANSO EM ESTRUTURA METÁLICA E MADEIRA	un	22	2.339,34	2.953,18	64.969,96	3,24 %
7.3	COT-02	Próprio	BANCO E MESA DE MADEIRA PARA JOGOS E REFEIÇÃO	un	7	1.511,34	1.907,91	13.355,37	0,67 %
7.4	COT-03	Próprio	LIXEIRA PADRÃO PARA PRAÇA PÚBLICA	un	11	642,14	810,63	8.916,93	0,44 %

7.5	103314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	m²	13,92	332,36	419,57	5.840,41	0,29 %
7.6	COT-05	Próprio	ABRIGO DE ÔNIBUS TIPO CONCHA COM 4 MÓDULOS DE 0,60CM LARGURA	un	2	28.000,00	35.347,20	70.694,40	3,53 %
7.7	COT-06	Próprio	KIT DE BRINQUEDOS PLAYGROUND (GIRA-GIRA, BALANÇOS, ESCORREGADOR)	un	1	20.570,02	25.967,59	25.967,59	1,30 %
8			ELEMENTOS VISUAIS ESPECÍFICOS E FACHADA		1		42.999,11	42.999,11	2,15 %
8.1	COT-FAC01	Próprio	LETREIRO EM ACM "EU AMO SÃO VICENTE"	un	1	11.550,00	14.580,72	14.580,72	0,73 %
8.2	COT-FAC02	Próprio	CONSTRUÇÃO DE ABRIGO CILÍNDRICO EM ALVENARIA PARA CRUZEIRO	un	1	19.211,40	24.252,47	24.252,47	1,21 %
8.3	COT-FAC03	Próprio	CRUZ - CRUZEIRO DA PRAÇA MATRIZ EM ESTRUTURA METÁLICA H=2,71M	un	1	3.300,00	4.165,92	4.165,92	0,21 %
9			ILUMINAÇÃO PÚBLICA E REDE ELÉTRICA		1		193.457,20	193.457,20	9,65 %
9.1	101489	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	4	1.722,72	2.174,76	8.699,04	0,43 %
9.2	105951	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 0,5 M DE SOLO, H=5M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	5	1.521,08	1.920,21	9.601,05	0,48 %
9.3	105947	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, FLANGEADO, H=6M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	30	1.836,58	2.318,49	69.554,70	3,47 %
9.4	101659	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	60	474,99	599,62	35.977,20	1,79 %
9.5	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	343	8,47	10,69	3.666,67	0,18 %
9.6	91851	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600	9,69	12,23	7.338,00	0,37 %
9.7	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2153,2	5,88	7,42	15.976,74	0,80 %
9.8	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	248	12,36	15,60	3.868,80	0,19 %
9.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2300	5,21	6,57	15.111,00	0,75 %

9.10	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	134	8,13	10,26	1.374,84	0,07 %
9.11	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	19,83	25,03	1.251,50	0,06 %
9.12	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	309,21	390,34	390,34	0,02 %
9.13	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	570,01	719,58	2.158,74	0,11 %
9.14	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	429,64	542,37	542,37	0,03 %
9.15	97895	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	46	205,82	259,82	11.951,72	0,60 %
9.16	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3	118,63	149,75	449,25	0,02 %
9.17	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	30	73,69	93,02	2.790,60	0,14 %
9.18	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	16	66,55	84,01	1.344,16	0,07 %
9.19	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40	10,74	13,55	542,00	0,03 %
9.20	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10	10,74	13,55	135,50	0,01 %
9.21	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	128,49	162,20	162,20	0,01 %
9.22	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	89,40	112,85	225,70	0,01 %
9.23	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	73,43	92,69	185,38	0,01 %
9.24	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	63,26	79,85	159,70	0,01 %
10			LIMPEZA FINAL		1		3.146,66	3.146,66	0,16 %
10.1	COT-20	Próprio	LIMPEZA FINAL	m²	3496,29	0,72	0,90	3.146,66	0,16 %

Total sem BDI	1.587.968,76
Total do BDI	416.518,34
Total Geral	2.004.487,10